ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО ПЯТОЕ ИЗДАНИЕ ПЕРЕРАБОТАННОЕ И ДОПОЛНЕННОЕ В.В.СЕМЕНИХИН СОБСТВЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ...

"ГроссМедиа", 2019
"РОСБУХ", 2019

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

Пятое издание, переработанное и дополненное

В.В. Семенихин

СОБСТВЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ

На балансе многих организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, имеются котельные.

В этой главе мы рассмотрим некоторые вопросы, касающиеся стационарных котельных, эксплуатируемых организациями ЖКХ, а именно вопросы, связанные с необходимостью их регистрации, учета, эксплуатации оборудования.

Прежде всего отметим, что котельные представляют собой комплект технологически взаимосвязанных тепловых энергоустановок, расположенных в обособленных производственных зданиях, встроенных (пристроенных или надстроенных) помещениях с котлами, водонагревателями и котельно-вспомогательным оборудованием, предназначенным для выработки теплоты. Котельные бывают не только стационарными, но и передвижными. Котельная установка передвижная - это транспортабельная котельная установка, имеющая ходовую часть. Транспортабельная котельная установка - это комплекс, состоящий из котла, вспомогательного оборудования, системы управления и защиты, помещения (контейнера) в котором смонтировано все оборудование, и приспособлений для транспортирования с целью быстрого изменения места пользования.

Но поскольку темой нашей статьи мы выбрали котельные стационарные, о них и будем вести речь дальше.

Итак, как уже было отмечено выше, оборудование стационарных котельных размещается в обособленных производственных зданиях, а также встроенных, пристроенных или надстроенных помещениях (далее - здания). Такие здания являются объектами недвижимости, поскольку перемещение их без нанесения несоразмерного ущерба их назначению невозможно. Такой вывод следует из пункта 1 статьи 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), согласно которой к недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В силу статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьей 130 ГК РФ.

Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в ЕГРН право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Итак, здание стационарной котельной подлежит государственной регистрации.

Оборудование котельной государственной регистрации в соответствии с Законом N 218-ФЗ не подлежит, поскольку оно монтируется отдельно внутри здания котельной. Но в отношении такого оборудования следует обратить внимание на иной момент, а именно на то, относится ли оно к опасным производственным объектам, подлежащим регистрации. Чтобы выяснить это, обратимся к Федеральному закону от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Закон N 116-ФЗ).

Опасными производственными объектами в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Закона N 116-ФЗ являются предприятия или их цехи, участки, площадки, а также иные производственные объекты, перечень которых приведен в Приложении 1 к Закону N 116-ФЗ.

К категории опасных производственных объектов относятся, в частности, объекты, на которых:

- получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются в указанных в Приложении 2 к Закону N 116-ФЗ количествах опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющие, горючие, взрывчатые, токсичные и высокотоксичные вещества, вещества, представляющие опасность для окружающей среды);

- используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля.

Опасные производственные объекты на основании пункта 2 статьи 2 Закона N 116-ФЗ подлежат регистрации в государственном реестре.

Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.1998 N 1371 (далее - Правила N 1371).

Для регистрации объектов в госреестре организации и индивидуальные предприниматели, эксплуатирующие эти объекты, не позднее 10 рабочих дней со дня начала их эксплуатации представляют в установленном порядке на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, сведения, характеризующие каждый объект (пункт 5 Правил N 1371). Административный регламент по предоставлению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной услуги по регистрации опасных производственных объектов в государственном реестре опасных производственных объектов утвержден Приказом Ростехнадзора от 25.11.2016 N 494.

Организациям и индивидуальным предпринимателям, эксплуатирующим соответствующие объекты, выдаются свидетельства установленного образца о регистрации этих объектов в государственном реестре. В свидетельство о регистрации объекта в государственном реестре включаются сведения о его классе опасности.

Исключение объекта из госреестра производится на основании заявления (за исключением случая, предусмотренного абзацем 5 пункта 7 Правил N 1371) эксплуатирующих его организации или индивидуального предпринимателя на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью, в случаях, установленных пунктом 7 Правил N 1371.

Еще в 2000 году в совместном Письме Федерального горного и промышленного надзора Российской Федерации от 04.09.2000 N 03-35/342 и Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 07.09.2000 N ЛЧ-3918/12 было указано, что при регистрации объектов в госреестре опасных производственных объектов необходимо руководствоваться следующим:

- Опасным производственным объектом по признаку использования оборудования, работающего под давлением более 0,07 МПа или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия, является котельная (крупа котельных), работающая на одну теплосеть города и иного поселения. При этом границами опасного производственного объекта являются границы территории, обслуживаемой теплоэнергетической организацией жилищно-коммунального хозяйства.

- Наличие газа во внутренних системах газоснабжения котельной идентифицируются отдельно по признаку наличия воспламеняющихся веществ в составе опасного производственного объекта, которым является система теплоснабжения, обслуживаемая организацией жилищно-коммунального хозяйства. Границами опасного производственного объекта являются границы территории, обслуживаемой теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства.

Несмотря на то, что в Письме Федеральный горный и промышленный надзор Российской Федерации и Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу ссылаются на старые нормы Закона N 116-ФЗ, данные разъяснения актуальны и сейчас.

Таким образом, котельная, эксплуатируемая организацией или индивидуальным предпринимателем, может быть отнесена к опасным производственным объектам, подлежащим регистрации в госреестре, сразу по двум признакам, как по признаку использования оборудования, так и по признаку наличия газа во внутренних системах газоснабжения котельной.

Необходимо также обратить внимание на то, что эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов представляет собой вид деятельности, на осуществление которой требуется лицензия, что следует из подпункта 12 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности". Обратите внимание, что в названном подпункте сказано, что лицензированию подлежит эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности. Присвоение класса опасности опасному производственному объекту осуществляется при его регистрации в государственном реестре (пункт 4 статьи 2 Закона N 116-ФЗ).

Положение о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.06.2013 N 492.

Теперь перейдем к вопросам учета котельных. Поскольку, как мы определили, здание котельной является объектом недвижимости, отражение объекта недвижимого имущества в учете организации ЖКХ зависит от способа поступления этого объекта в организацию. Здание котельной может быть приобретено у другой организации за плату, построено или получено каким-либо иным способом (мена, дарение, безвозмездная передача).

Напомним, что единые требования к бухгалтерскому учету установлены Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон N 402-ФЗ). К документам в области регулирования бухгалтерского учета пунктом 1 статьи 21 Закона N 402-ФЗ отнесены, в частности, федеральные стандарты, Программа разработки на 2018 - 2020 годы которых утверждена Приказом Минфина России от 18.04.2018 N 83н.

До утверждения федеральных стандартов, предусмотренных Законом N 402-ФЗ, следует применять правила ведения бухгалтерского учета, утвержденные до его вступления в силу, то есть до 01.01.2013, учитывая, что Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином России в период с 01.10.1998 до 01.01.2013, признаются для целей Закона N 402-ФЗ федеральными стандартами (статья 30 Закона N 402-ФЗ).

Объект недвижимости, если он не предназначен для перепродажи и предоставления в аренду, и в бухгалтерском, и в налоговом учете учитывается в качестве объекта основных средств, поскольку удовлетворяет всем условиям, которые должны выполняться для принятия активов в состав основных средств.

Основными документами, которыми следует руководствоваться, формируя информацию об основных средствах, являются: Положение по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина России от 30.03.2001 N 26н (далее - ПБУ 6/01);

- Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств утверждены Приказом Минфина России от 13.10.2003 N 91н (далее - Методические указания N 91н).

К основным средствам, согласно пункту 5 ПБУ 6/01 относятся, в частности, здания, сооружения, рабочие и силовые машины и оборудование. Таким образом, здание котельной, являющееся объектом недвижимого имущества, должно быть отражено организацией ЖКХ в составе объектов основных средств.

Думается, что учет объектов основных средств не вызовет затруднений у бухгалтеров организаций ЖКХ, тем не менее, остановимся на отдельных моментах учета, вызывающих наибольшее число вопросов читателей.

Одним из способов поступления объектов основных средств в организацию ЖКХ, как мы уже сказали, является создание их путем строительства хозяйственным способом или с привлечением подрядных строительных организаций.

Капитальными вложениями на основании статьи 1 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (далее - Закон N 39-ФЗ) признаются инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты.

Затраты организации ЖКХ, как инвестора, на осуществление капитального строительства в форме нового строительства котельной в соответствии с пунктом 1.2 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденного Минфином России 30.12.1993 N 160 (далее - Положение N 160), представляют собой долгосрочные инвестиции. Как установлено пунктами 2.1 и 2.3 Положения N 160, учет долгосрочных инвестиций ведется по фактическим расходам. Учет ведется на счете 08 "Вложения по внеоборотные активы" субсчет 08-3 "Строительство объектов основных средств", предусмотренном для этих целей Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина России от 31.10.2000 N 94н (далее - План счетов бухгалтерского учета).

В бухгалтерском учете затраты по строительству группируются по технологической структуре расходов, определяемой сметной документацией:

- строительные работы;
- работы по монтажу оборудования;
- приобретение оборудования, сданного в монтаж;
- приобретение оборудования, не требующего монтажа; инструмента и инвентаря; оборудования, требующего монтажа, но предназначенного для постоянного запаса;
- на прочие капитальные затраты;
- на затраты, не увеличивающие стоимости основных средств.

Итак, все затраты организации ЖКХ на осуществление строительства котельной первоначально

учитываются на счете 08 "Вложения по внеоборотные активы".

К законченному строительству, согласно Положению N 160, относятся принятые в эксплуатацию объекты, приемка которых оформлена в установленном порядке.

Законченные строительством здания и сооружения, приемка которых оформлена в установленном порядке, зачисляются в состав основных средств, что следует из пункта 3.2.2 Положения N 160.

Если организация ЖКХ при строительстве котельной выступает в качестве инвестора и привлекает для строительства подрядную организацию, то учет инвестиционных вложений осуществляется на счете 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами". Получение объекта строительства от подрядчика следует отразить записями:

Дебет 08 "Вложения во внеоборотные активы" Кредит 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - на фактическую стоимость котельной;

Дебет 19 "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" Кредит 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" - на сумму НДС, переданную подрядчиком.

Принятие котельной, законченной строительством, к учету в составе объекта основных средств организация ЖКХ отразит по дебету счета 01 "Основные средства" в корреспонденции с кредитом счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" в сумме фактических затрат на строительство этого объекта.

Согласно пункту 52 Методических указаний N 91н по объектам недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

Здание котельной и установленное в нем оборудование могут иметь разные сроки полезного использования. Как учитывать котельную? Как единый инвентарный объект, включающий оборудование, или как разные инвентарные объекты?

Объект основных средств может состоять и из нескольких частей. Если сроки использования составных частей объекта одинаковы или не имеют существенного различия, организация ЖКХ обязана учитывать такое имущество в качестве единого инвентарного объекта, на это указывает Минфин России в Письме от 20.01.2009 N 03-05-05-01/06.

Если же сроки полезного использования частей объекта основных средств имеют существенные различия, то организация ЖКХ, руководствуясь пунктом 6 ПБУ 6/01, вправе учитывать каждую составную часть объекта как самостоятельный инвентарный объект. Аналогичное мнение высказано в Письме Минфина России от 06.02.2013 N 07-01-06/2596.

В частности, в состав объекта недвижимого имущества необходимо включать учитываемые как отдельный инвентарный объект такие объекты основных средств, как встроенная система вентиляции помещений, другие коммуникации здания и прочее. Не включаются в состав объекта недвижимого имущества учитываемые как отдельные инвентарные объекты основные средства, которые не требуют монтажа, могут быть использованы вне объекта недвижимого имущества, демонтаж которых не причиняет несоразмерного ущерба их назначению и (или) функциональное предназначение которых не является неотъемлемой частью функционирования объекта недвижимого имущества как единого обособленного комплекса. Такие разъяснения даны в Письме Минфина России от 23.09.2008 N 03-05-05-01/57.

Как учитывать оборудование, монтируемое в здании котельной?

К оборудованию, требующему монтажа и предназначенному для установки в строящихся (реконструируемых) объектах, относится технологическое, энергетическое и производственное оборудование. К оборудованию, требующему монтажа, относится также оборудование, вводимое в действие только после сборки его частей и прикрепления к фундаменту или опорам, к полу, междуэтажным перекрытиям и прочим несущим конструкциям зданий и сооружений, а также комплекты запасных частей такого оборудования. В состав этого оборудования включаются контрольно-измерительная аппаратура или другие приборы, предназначенные для монтажа в составе устанавливаемого оборудования.

Для учета оборудования, требующего монтажа, Планом счетов бухгалтерского учета предназначен счет 07 "Оборудование к установке", причем отмечено, что этот счет используется организациями - застройщиками.

Обратите внимание! ПБУ 6/01, а также Методические указания N 91н не применяются в отношении предметов, сданных в монтаж или подлежащих монтажу. Положения этих документов будут применимы к оборудованию лишь после завершения работ по его монтажу и зачислению оборудования в состав основных средств при условии, что приобретенное и смонтированное оборудование удовлетворяет условиям, перечень которых содержит пункт 4 ПБУ 6/01.

Передача оборудования в монтаж отражается по дебету счета 08 "Вложения во внеоборотные активы" субсчет 08-3 "Строительство объектов основных средств" и кредиту счета 07. Монтаж оборудования может быть выполнен как силами самой организации, так и с привлечением специализированных подрядных организаций.

Если работы по монтажу оборудования проводятся самой организацией ЖКХ, расходы на его проведение отражаются на счете 23 "Вспомогательные производства" (при наличии подразделения) либо учитываются непосредственно на субсчете 08-3. Расходы, предварительно учтенные на счете 23, списываются затем в дебет субсчета 08-3 и, тем самым, формируют первоначальную стоимость основного средства.

Если организация ЖКХ не имеет возможности провести монтаж приобретенного оборудования для котельной самостоятельно, то для этих целей привлекаются специализированные организации. Работы по монтажу оборудования выполняются на основании договора подряда, заключаемого между заказчиком и подрядчиком.

Поступление, движение и выбытие оборудования, как и прочие факты хозяйственной жизни организации, должны оформляться первичными учетными документами. Обязанность по оформлению первичных документов установлена статьей 9 Закона N 402-ФЗ, в силу пункта 4 которой формы первичных учетных документов определяет руководитель экономического субъекта по представлению должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета.

Заметим, что запрета на применение форм документов, содержащихся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, утвержденных Госкомстатом России, Закон N 402-ФЗ не содержит, следовательно, руководитель организации вправе утвердить эти формы в качестве первичных учетных документов.

Для учета оборудования Постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 N 7 утверждены:

- акт о приеме (поступлении) оборудования (форма N ОС-14);
- акт о приеме-передаче оборудования в монтаж (форма N ОС-15);
- акт о выявленных дефектах оборудования (форма N ОС-16).

Оформление и учет оборудования, поступившего на склад, производится с помощью формы N ОС-14. Передача оборудования в монтаж оформляется актом формы N ОС-15. На дефекты, выявленные в процессе монтажа, наладки и испытания, а также по результатам контроля составляется форма N ОС-16.

Смонтированное и готовое к эксплуатации оборудование зачисляется в состав основных средств, для чего оформляется акт формы N ОС-1 либо N ОС-16.

Таким образом, поступление оборудования, его монтаж и ввод в эксплуатацию оформляется последовательным составлением форм N ОС-14, N ОС-15, в случае необходимости N ОС-16, и акта формы N ОС-1 или N ОС-16.

В завершение статьи отметим, что к работам по монтажу оборудования принято относить работы:

- по сборке и установке технологического, энергетического, подъемно-транспортного, насосно-компрессорного и другого оборудования на месте его постоянной эксплуатации, включая проверку и испытание качества монтажа;
- по устройству подводок к оборудованию (подвод воды, воздуха, пара, охлаждающих жидкостей, прокладка, протяжка и монтаж кабелей, электрических проводов и проводов связи);
- по монтажу и установке технологических металлоконструкций, обслуживающих площадок, лестниц и других устройств, конструктивно связанных с оборудованием;
- по изоляции и окраске устанавливаемого оборудования и технологических трубопроводов;
- а также другие не перечисленные выше работы и затраты, предусмотренные в ценниках на монтаж оборудования.

В Письме Минфина России от 18.05.2011 N 03-03-06/1/300 был рассмотрен вопрос учета расходов, связанных с содержанием котельной, в целях налогообложения прибыли. В Письме указано, что в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 254 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) к материальным расходам относятся затраты налогоплательщика на приобретение топлива, воды, энергии всех видов, расходуемых на технологические цели, выработку (в том числе самим налогоплательщиком для производственных нужд) всех видов энергии, отопление зданий, а также расходы на производство и (или) приобретение мощности, расходы на трансформацию и передачу энергии.

Таким образом, расходы на выработку тепла, электричества и воды в производственных целях на основании подпункта 5 пункта 1 статьи 254 НК РФ относятся к материальным расходам.

Вопрос об учете для целей налога на прибыль расхода топлива на производство тепловой энергии был рассмотрен Минфином России в Письме от 15.01.2016 N 03-03-06/1/821. В Письме отмечено, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" установлены нормативы расхода топлива на производство тепловой энергии. При этом НК РФ не предусмотрено нормирование указанных расходов, а также не установлены правила определения

обоснованности таких расходов.

Следовательно, исходя из особенностей собственного производственного цикла, налогоплательщики могут определять нормативы каждого конкретного вида сырья и материалов, используемых в производстве. Данные нормативы могут быть установлены, в частности, технологическими картами, сметами технологического процесса или иными аналогичными документами, являющимися внутренними документами, которые разрабатываются специалистами организации, контролирующими технологический процесс, и утверждаются уполномоченными лицами организации.

Таким образом, данные расходы учитываются в целях исчисления налога на прибыль организаций при условии соответствия таких расходов критериям, установленным статьей 252 НК РФ.

Согласно пункту 1 статьи 283 НК РФ налогоплательщики, понесшие убыток (убытки), исчисленный в соответствии с главой 25 НК РФ, в предыдущем налоговом периоде или в предыдущих налоговых периодах, вправе уменьшить налоговую базу текущего отчетного (налогового) периода на всю сумму полученного ими убытка или на часть этой суммы (перенести убыток на будущее). При этом определение налоговой базы текущего налогового периода производится с учетом особенностей, предусмотренных данной статьей и статьями 264.1, 268.1, 274, 275.1, 275.2, 278.1, 278.2, 280 и 304 НК РФ.

В целях налогообложения прибыли к обслуживающим производствам и хозяйствам на основании статьи 275.1 НК РФ относятся подсобное хозяйство, объекты жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурной сферы, учебно-курсовые комбинаты и иные аналогичные хозяйства, производства и службы, осуществляющие реализацию товаров, работ, услуг как своим работникам, так и сторонним лицам. К объектам жилищно-коммунального хозяйства относятся, в том числе объекты газо-, тепло- и электроснабжения населения.

Котельная, обеспечивающая основную деятельность налогоплательщика и используемая для оказания услуг работникам и сторонним организациям за дополнительную плату, соответствуют критериям объектов ОПХ на основании положений статьи 275.1 НК РФ.

Согласно части 1 статьи 275.1 НК РФ налогоплательщики, в состав которых входят подразделения, осуществляющие деятельность, связанную с использованием объектов ОПХ, определяют налоговую базу по указанной деятельности отдельно от налоговой базы по иным видам деятельности.

↑ в начало ↑

Предметный указатель:

Г

Границы опасного производственного объекта 2

Е

ЕГРН 1

Единый государственный реестр недвижимости 1

З

Законченное строительство 4

К

Капитальные вложения 3

Котельные 1

М

Материальные расходы 5

Н

Недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость) 1

О

Оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установки в строящихся (реконструируемых) объектах 4

Обслуживающие производства и хозяйства 6

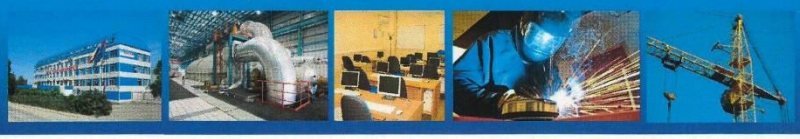
Опасные производственные объекты 1, 2

Опасный производственный объект 2

Основные средства 3

↑ в начало ↑

↑ в начало ↑



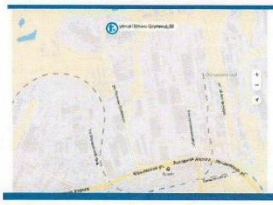
25 лет ТК

НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

ТЕХКРАНЭНЕРГО

Организация оказывает комплексы работ:

Экспертные услуги по промышленной безопасности	• **Экспертиза промышленной безопасности** технических устройств, зданий и сооружений, документации на опасных производственных объектах (ОПО) • Обследование строительных конструкций, зданий, сооружений. • Разработка **планов мероприятий (ПЛА, ПМЛА), ПЛАРН,** технологических регламентов, паспортов технических устройств, техническое освидетельствование.
Консультационные услуги по промышленной безопасности	• **Промышленный аудит предприятий**, т.е. проведение обследования предприятий на соответствие требованиям промышленной безопасности. • **Идентификация и классификация ОПО по четырем** классам опасности, сопровождение в Ростехнадзоре. • **Помощь при лицензировании деятельности на эксплуатацию ОПО.**
Проектирование	• **Проектирование новых производств.** • **Инженерные изыскания** (обследование, оценка состояния). • Разработка **проектов технического перевооружения**, консервации, ликвидации ОПО. • **Негосударственная экспертиза** проектной документации, сопровождение при прохождении гос. экспертизы проектной документации. • **Энергоаудит** - проведение энергетических обследований с составлением энергопаспортов, включая тепловизионное обследование зданий и сооружений, разработка **программ энергосбережения.** • Разработка **схем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения населенных пунктов.**
Оценка соответствия	• **Сертификация оборудования** на соответствие регламентам: ТР ТС 010/2011; ТР ТС 011/2011; ТР ТС 016/2011; ТР ТС 032/2013; ТР ТС 004/2011; ТР ТС 020/2011. • **Оценка соответствия лифтов** (декларация, полное и периодическое техническое освидетельствование). • **Специальная оценка условий** труда (рабочих мест).
Обучение, аттестация	• Профессиональное обучение (более 150 рабочих профессий). Предаттестационная подготовка (промышленная безопасность, электробезопасность). Охрана труда. Пожарная безопасность. • Аттестация лабораторий и специалистов неразрушающего контроля (ЛНК)
Экологическая безопасность	• Разработка проектов ПДВ, ПДС, обоснование деятельности по обращению с отходами. • Разработка **проектов санитарно-защитной зоны** предприятия (СЗЗ). • Лабораторные исследования, отбор и первичная обработка проб.
Строительство, монтаж	• **Электромонтажные**, электроремонтные и электроизмерительные работы. • Испытания и **измерения электроустановок** потребителей. • Монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание **приборов безопасности.**



Наш сайт: krantest.ru **Telegram-канал: @tke_bot**

Кузнецов Максим Борисович

Почта: po@tke.ru

Телефоны: +7 (4922) 33-15-50, +7 (910) 174-84-80

10.11.2019